



constru CASA



constru casa
beschrijving 2011

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. INLEIDING	3
1.1. Constru Casa in het kort	
1.2. Behoeftte aan woningbouw in Guatemala	
1.3. Geschiedenis	
2. MISSIE, VISIE, DOELGROEP EN FUNCTIE	6
2.1. Missie	
2.2. Visie	
2.3. Waarden	
2.4. Doelgroep	
3. SAMENWERKING MET SOCIALE PARTNERORGANISATIES	7
3.1. Sociale projectorganisaties	
3.2. Voordelen voor de geselecteerde familie en de samenleving	
4. WONINGBOUW, ONDERSTEUNENDE PROGRAMMA'S EN ONTWIKKELING	10
4.1. Woningbouw	
4.1.1. Woonsituatie doelgroep	
4.1.2. Selectie families	
4.1.3. De bouw	
4.1.4. Verbeteringen	
4.1.5. Onderhoud	
4.2. Ondersteunende programma's	
4.2.1. Gezondheidszorg	
4.2.2. Onderwijs	
4.2.3. Sociale begeleiding	
4.3. Ontwikkeling gemeenschappen en bouwprojecten	
5. ORGANISATIE	15
5.1. Stichting Constru Casa	
5.2. Bestuur	
5.3. Organogram	
5.4. Management	
6. FINANCIËN EN FONDSENWERVING	17
6.1. Begroting en uitgaven	
6.1.1. Woningbouw	
6.1.2. Ondersteunende programma's	
6.1.3. Ontwikkeling gemeenschappen en bouwprojecten	
6.2. Inkomsten en fondsenwerving	
6.2.1. Promotie en fondsenwerving	
6.2.2. Vrijwilligers en groepen	
6.2.3. Eigen bijdrage families	
7. MEER INFORMATIE	20
Bijlage 1 : Initiatief door Carolien van Heerde	
Bijlage 2 : Lijst met bouwprojecten in gemeenschappen	
Bijlage 3 : Bouwtekeningen Constru Casa	

1. Inleiding

1.1. Constru Casa in het kort

Het woningbouwproject Constru Casa biedt kansarme gezinnen in Guatemala die onder zeer slechte woonomstandigheden leven, de mogelijkheid om voor een laag bedrag een goede en eenvoudige woning te verkrijgen. Daarnaast biedt Constru Casa kookstoven en toiletten aan en wordt onderhoud aan bestaande woningen uitgevoerd.

De woningen die Constru Casa aanbiedt zijn gemaakt van betonnen blokken, een golfplaten dak en een betonnen vloer, inclusief een toilet, douche en wasruimte. De families kunnen kiezen uit verschillende typen woningen, variërend in ontwerp. De bouw van een woning neemt ongeveer twee tot drie weken in beslag. De families betalen een eigen bijdrage, waarvan de hoogte afhankelijk is van het woningtype en de hoogte van het inkomen van de familie.

Door deze verbetering in de woonomstandigheden zal de fysieke en mentale gezondheid van de bewoners aanzienlijk verbeteren en zullen zij hun maatschappelijke en economische taken beter kunnen vervullen.

1.2. Behoeftte aan woningbouw in Guatemala

Armoede

In Guatemala leven grote groepen mensen onder slechte levensomstandigheden. De gezondheidsomstandigheden zijn slecht en de woonomgeving is schrijnend. Méér dan de helft van de bevolking leeft onder de armoedegrens. Daardoor is Guatemala één van de armste landen van Verenigde Staten. Volgens de Verenigde Naties heeft Guatemala de op één na laagste Human Development Index van heel Amerika, met alleen Haïti onder zich. De schrijnende armoede is te zien in vele sociale, economische en politieke factoren en manifesteert zich in onder andere analfabetisme en slechte gezondheid. De mensen in Guatemala leven van dag tot dag. Met het inkomen dat zij kunnen verwerven, kunnen zij hooguit voorzien in de eerste levensbehoeften.

Woningtekort

Volgens een onderzoek van het COHRE (Centre On Housing Rights and Evictions) van eind 2003 leeft in Guatemala meer dan de helft van de bevolking in ongeschikte woonruimten, en wordt momenteel een tekort van 1,5 miljoen woningen geregistreerd. Dit is in overeenstemming met de gegevens die de Guatemalteekse regering in 2005 publiceerde waarbij zij een beleidsplan voor woningbouw heeft opgezet voor de komende 25 jaar.

Tropische stormen en vulkaanuitbarstingen

Door de ligging van Guatemala wordt dit land regelmatig geteisterd door natuurrampen. In 2005 woedde de orkaan Stan en in 2010 barstte de vulkaan de Pacaya uit en kort daarop werd het land getroffen door de tropische storm Ágatha. Deze natuurrampen eisen elke keer weer mensenlevens op en richten grote schades aan waardoor het bestaande huizentekort steeds verder toeneemt.

Na inspectie constateerden wij dat de huizen van Constru Casa ondanks deze stormen weinig tot geen schade hadden opgelopen, maar vele mensen waren hun huis en bezittingen kwijt. Helaas heeft de regering onvoldoende middelen om deze mensen te helpen en heeft het land zeer veel hulp en financiële steun nodig vanuit het buitenland om Guatemala weer op te bouwen. Dit bevestigt weer de noodzaak en het bestaansrecht van Constru Casa in Guatemala.

1.3. Geschiedenis

Constru Casa is een initiatief van Carolien van Heerde (zie bijlage 1) en is gestart in maart 2004. In ditzelfde jaar is er begonnen met de opzet en organisatie van het project Constru Casa.

In 2005 is het beleid verder vormgegeven, is een kwalitatieve verbetering aangebracht aan de producten die Constru Casa levert en is grote vooruitgang geboekt met het opzetten van een financieel gezonde projectorganisatie. Ook is Constru Casa sinds november 2005 een officieel

geregistreerde stichting in Guatemala: Asociación Constru Casa. Het bestuur van deze stichting telt zowel Guatemalteekse als Nederlandse leden.

In 2006 is op beleidsmatig gebied een sterkte-/zwakte analyse gemaakt van de sociale projectorganisaties waarmee we samenwerken. Verder is er een Beleidsplan 2006-2010 opgesteld en zijn doelstelling en visie van het project geformuleerd in verschillende beleidsdocumenten. Tevens is er aandacht besteed aan ontstane problemen m.b.t. de betaling van de maandelijkse eigen bijdrage van de families. Tot slot is specifiek ingezet op promotie en fondsenwerving in Guatemala, resulterend in een aantal samenwerkingsverbanden tussen Constru Casa en Guatemalteekse bedrijven en de overheid.

In 2007 heeft Constru Casa een alliantie met het Congressional District Programs(CDP) – tegenwoordig United Charitable Programs (UCP) - afgesloten, een Amerikaanse organisatie die wereldwijd projecten financieel steunt. Dit is voor Constru Casa een belangrijke stap want hierdoor kunnen wij ook vanuit Verenigde Staten giften voor onze projecten ontvangen. Verder zijn in 2007 en 2008 de eerder genoemde documenten verder uitgewerkt en uitgebreid, waaronder een Projectplan, een Jaarplan en een Evaluatie Jaarplan. In 2008 is tevens een Communicatieplan uitgewerkt en hebben wij meer promotieactiviteiten verricht.

Tabel 1: Aantal gebouwde woningen door Constru Casa

Jaartal	Nieuwe woning (2-kamer)	Nieuwe woning (3-kamer)	Aanpassingen in bestaande woning	TOTAAL
2004	24			24
2005	64			64
2006	71		3	74
2007	2	56	3	61
2008		75		75
2009		43		43
2010		90	13	103
2011		85*		85*

* = begroot

De aanpassingen in de bestaande woningen betroffen o.a. het leveren van bouwmaterialen en/of het storten van een betonvloer.

In 2006 en 2007 heeft Constru Casa op diverse locaties kookstoven en waterfilters uitgedeeld. In de loop van 2007 is dit echter stopgezet in verband met teruglopende donaties vanuit Nederland.

In 2007 werden alle woningen voorzien van een toilet en doucheruimte als de familie die nog niet had (of zeer slecht was). Als er geen riolering op het werkterrein was hielpen we mee met het aanvragen en aansluiten van een rioleringssysteem, of in een tweetal gevallen plaatsten we een latrine voor de familie.

In 2008 hebben twee civieltechnische bouwkundigen een onderzoek uitgevoerd hoe het technische ontwerp van de huizen verbeterd kan worden. Zij hebben een rapport aangeleverd met verbeteringsuggesties op het ontwerp en de bouw van de huizen, om de leefomstandigheden verder te verbeteren en kosten te reduceren. Een aantal aanbevelingen hebben wij doorgevoerd. Op dit moment zijn wij bezig met het verbeteren van het fundament van de huizen en is er een ontwerp gemaakt voor verschillende tussenwanden en daksystemen. Daarnaast zijn er in diverse huizen wateropvangsystemen geïnstalleerd.

In maart 2009 is op feestelijke wijze de oplevering van het 300ste huis gevierd in aanwezigheid van de Nederlandse Ambassadeur, vertegenwoordigers van onze sociale partnerorganisaties, donateurs, bouwvakkers als ook alle vrienden en sponsors van Constru Casa.

Door het afnemende aantal donaties en de financiële crisis heeft Constru Casa minder huizen gebouwd dan in de voorgaande jaren. Daarom zijn wij in 2009 gestart met een activiteitenplan om de Fondsenwerving te intensiveren. Zo is er een netwerk van "Ambassadeurs" opgezet in het buitenland, voornamelijk vanuit Verenigde Staten, om fondsen, sponsors en vrijwilligers te werven. De eerste resultaten van deze inspanningen worden nu zichtbaar. In 2010 verwachten wij weer op hetzelfde niveau uit te komen als in 2008, te weten circa 80 huizen per jaar.

Constru Casa werkt al vanaf het begin samen met Sociale partnerorganisaties. Naar aanleiding van een jaarlijkse evaluatie met deze partijen wordt besloten of de samenwerking wordt beëindigd of geïntensiveerd. Door de jaren heen heeft Constru Casa continue verbeterpunten aangebracht in het nazorg programma wat gestart wordt nadat de families eigenaar zijn geworden van hun nieuwe huis.

Door intensief contact met de families te onderhouden is Constru Casa in staat de inhoud van de programma's te verbeteren zodat de families betere zorg en begeleiding krijgen en daarmee zoveel mogelijk voordeel halen uit hun nieuwe huis.

Aanvullend heeft Constru Casa in 2010 een diepgaand onderzoek laten doen door een onafhankelijk bureau, om te achterhalen wat het lange-termijn effect en voordeel is van een door Constru Casa gebouwd huis. Dit onderzoek wees uit dat het hebben van een Constru Casa woning een zeer positieve bijdrage levert aan het algemeen welzijn van de families binnen een tijdsperiode van 1 tot 5 jaar. Na ontvangst van het huis verbeterde de economische situatie, de gezondheid en het mentale welzijn met grote sprongen. Meer dan twee van de drie gezinnen verbeterde op alle drie de gebieden. In hoofdstuk 3.2 *Voordelen voor de geselecteerde families en hun samenleving* worden de onderzoeksresultaten uitgebreid beschreven en is toegelicht hoe het werk van Constru Casa bijdraagt aan een verbeterde samenleving in Guatemala.

2. MISSIE, VISIE, DOELGROEP EN FUNCTIE

2.1. Missie

Onze missie is het verbeteren van de woon- en leefomstandigheden van de armste gezinnen in Guatemala door middel van het bouwen van eenvoudige woningen, gericht op de ontwikkeling van gezinnen en gemeenschappen.

We willen onze missie bereiken door middel van:

- De bouw van duurzame woningen voor arme tot zeer arme gezinnen.
- Het samenwerken met sociale partnerorganisaties op het gebied van huisvesting, gezondheidszorg, onderwijs en maatschappelijk werk, als wel het verbeteren van de samenleving in het algemeen.
- Het bieden van een vier jaar durend nazorgprogramma waarin diensten zijn opgenomen om de families te helpen bij hun oriëntatie en instructie van het gebruik en onderhoud van hun nieuwe huis, waarbij ook ondersteuning wordt geboden sociale en financiële aspecten, hygiëne en gezondheidszorg.
- Het bieden van aanvullende ondersteuning aan op het gebied van gezondheidszorg, onderwijs en maatschappelijk werk.
- Consultancy en supervisie bij andere bouwprojecten ter bevordering van de ontwikkeling van gemeenschappen ('community-building').
- Het aanbieden van extra woningbouw gerelateerde verbeteringen waaronder energie efficiënte kookovens en waterfilters.

2.2. Visie.

Constru Casa's visie is dat families in Guatemala niet langer in armoede hoeven te leven, lijden aan buitensluiting of afhankelijkheid en nooit meer hoeven te verkeren in slechte leefomstandigheden. Deze families zullen sociaal en economisch ontwikkeld en onafhankelijk zijn door het verkrijgen van een waardige woning en het participeren aan ondersteunende programma's opgezet in samenwerking met lokale strategische partners.

2.3 Waarden

- professionalisme
- effectiviteit en efficiëntie
- duurzaamheid en een positieve groei
- coöperatieve geest
- dienstverlenende teamgeest
- eerlijkheid en integriteit
- culturele gevoeligheid en respect
- niet –discriminatie
- transparantie

2.4. Doelgroep

Constru Casa bouwt woningen voor families die in het bezit zijn van een eigen stukje grond, maar niet in staat zijn om in hun eigen woningbehoefte te voorzien. Constru Casa richt zich daarbij op families met een gezinsinkomen onder het minimumniveau (minder dan GTQ1.500 / EUR150 per maand) Op dit moment leven deze families in zeer slechte levensomstandigheden maar door te participeren bij directe sociale organisaties tonen zij hun initiatief en welwillendheid om hun leef- en woon omstandigheden te verbeteren.

3. SAMENWERKING MET SOCIALE PARTNERORGANISATIES

3.1 Sociale partnerorganisaties

Constru Casa werkt samen met lokale sociale partnerorganisaties. Zij zijn werkzaam in de gezondheidszorg, onderwijs en ontwikkeling van de samenleving. Aangezien huizenbouw en bouwconstructies niet de kernactiviteiten zijn van deze organisaties werken zij samen met Constru Casa.

Constru Casa werkt met deze organisaties samen op het gebied van woningbouw en ondersteunt hun activiteiten door het geven van advies en financiële bijdrages. Tevens voeren zij samen projecten uit op het gebied van ontwikkeling van de samenleving en bouwconstructies.

De samenwerking met deze sociale partnerorganisaties maakt Constru Casa uniek en is de belangrijkste kernactiviteit van het projectplan van Constru Casa. De missie van Constru Casa en haar partnerorganisaties versterken elkaar en leiden hierdoor tot wederzijdse verbetering van resultaten met betrekking tot de geboden hulp aan families. Dit is met name belangrijk op het gebied van de huizenbouw. Doordat de Sociale partnerorganisaties de gezinnen al bijstaan met maatschappelijke programma's zoeken zij samenwerking met Constru Casa op het gebied van huisvesting. Het doel van Constru Casa is dat de nieuwe huizen, de gezondheidszorg, onderwijs en de sociale ondersteuning versterkend werken en de doorslag geven om een familie vanuit hun arme omstandigheden te helpen aan het bouwen aan een betere toekomst.

Huizenbouw

Voor de huizenbouw selecteert Constru Casa de families in samenwerking met de lokale sociale partnerorganisatie. In samenwerking met de sociale organisaties ontvangt het gezin gedurende vier jaar na oplevering van het huis begeleiding. Hierdoor wordt de familie gestimuleerd om de woning goed te onderhouden en zichzelf verder te ontwikkelen. (voor meer informatie hierover verwijzen wij naar hoofdstuk 4.2.3. – Sociale Begeleiding). Constru Casa bouwt niet alleen een huis voor deze families maar geeft hen ook de mogelijkheid om te bouwen aan een betere toekomst.

Ontwerp en bouw openbare gebouwen

Hierbij kunt u denken aan kinderopvangcentra, scholen, bibliotheken, gezondheidsklinieken of buurthuizen.

Gezondheidszorg en onderwijs

Constru Casa biedt financiële ondersteuning voor projecten in de gezondheidszorg en het onderwijs. Hierbij kunt u denken aan salarissen voor onderwijzers. Individuele ondersteuning aan een familie vindt plaats als de betrokken partner organisatie niet afdoende / voldoende in de behoefte van de familie kan voorzien.

De sociale partnerorganisaties werken samen met Constru Casa op het gebied van huisvesting en:

- verzorgt de promotie en toelichting over Constru Casa;
- coacht de maatschappelijk werkers in de omgangsvormen met de families;
- selecteert de families en is het eerste aanspreekpunt;
- begeleidt de families vooraf, tijdens en na de bouw van een huis;
- helpt Constru Casa in de communicatie met de families;

- helpt wanneer nodig de families bij het verkrijgen van de juiste eigendomspapieren van de bouwgrond;
- incasseert de persoonlijke bijdrages van de families.

Op gebied van gezondheidszorg en onderwijs ondersteunt de sociale partnerorganisatie alvolgt:

- zij implementeren de door Constru Casa gefinancierde gezondheid en onderwijs programma's;
- zij helpen Constru Casa bij de implementatie van water filters en verbeterende kookstoven programma's;
- zij werven (in dienst nemen), monitoren en evalueren de door Constru Casa gefinancierde leraren en kenners in speciale gevallen individuele schoolbeurzen toe.

In alinea 4.2 *Ondersteunende programma's* vindt u meer gedetailleerde informatie over hoe Constru Casa met haar sociale partnerorganisaties samen werkt.

3.2 Voordelen voor de geselecteerde familie en de samenleving

Naast de huisvesting financiert Constru Casa gezondheidszorg- en onderwijsprogramma's zowel via de Sociale partnerorganisaties als direct aan de families. Een nieuwe woning zorgt voor een nieuwe toekomst voor de families. Het hebben van een veilig huis met voldoende leefruimte, een professionelere kookoven en het gebruik van waterfilters creëert volop voordelen op andere gebieden. Het gezin voelt zich veiliger, dus mentaal sterker, het geeft zelfvertrouwen en rust waardoor het gezinsleven weer opbloeit. Door de betonnen bouw, de ventilatie en de verharde vloeren is het huis hygiënischer en makkelijk schoon te houden, hierdoor krijgen ziektes minder kans. Het huis beschermt het gezin tegen vocht, wateroverlast en ongedierte. Hierdoor is het gezin in de gelegenheid om een rustiger en stabiel leven te leiden zonder dat men continue bezig is het huis na de zoveelste regenstorm weer schoon en droog te krijgen. Door het financieren en implementeren van gezondheidszorg- en onderwijsprogramma's helpen Constru Casa en haar sociale partners er aan mee dat de families beter op hun gezondheid letten, adequate zorg krijgen en opleidingen kunnen volgen. Alle genoemde verbeteringen geven de families meer economisch stabiliteit en hebben een positieve stimulerende uitwerking op hun directe omgeving. Deze effecten zijn bevestigd door een diepgaand onderzoek van Constru Casa uitgevoerd in april 2010, getiteld "Bouwen aan een beter leven in Guatemala; een evaluatie van de lange termijn effecten van een Constru Casa woning."

Vooruitgang voor het gehele gezin en voor de vrouw in het bijzonder

Doordat er in het huis méér leefruimte is dan in het oude huis verbetert het gezinsleven. Een van de meeste voorkomende reacties op de grotere ruimtes is het voordeel van gescheiden slaapkamers van de ouders en kinderen en hoe dit het gezinsleven positief beïnvloedt. Ook de kinderen varen wel bij de nieuwe woning, zij kunnen nu op een rustige plek hun huiswerk maken. De kans dat de kinderen van deze families een basisdiploma behalen en verder gaan leren is sterk toegenomen. Gebleken is dat families nu in staat zijn hun duurzame goederen te behouden omdat deze niet meer makkelijk gestolen kunnen worden, aangezien het nieuwe huis beter afgesloten kan worden.

Doordat het huis schoner is en de kinderen minder vaak ziek zijn verandert de rol van de vrouw in het gezin op positieve wijze. Vele vrouwen in Guatemala werken in huis, doordat hun huishouden in de nieuwe woning is verbeterd hoeven zij minder tijd te besteden aan huishoudelijk werk en krijgen zij de mogelijkheid om andere activiteiten te ontplooiën waarvoor zij geld kunnen vragen, iets wat hun zelfvertrouwen aanzienlijk

vergroot. Het Constru Casa huis wordt dan ook gebruikt als atelier, verkooppunt en veilige opslagplaats voor hun handelswaren.

De familie leert om te gaan met hun budget en na te denken over hun inkomsten- en uitgavenpatroon. Dit resulteert in een groter financieel verantwoordelijkheidsgevoel en zelfvertrouwen waardoor de familie uiteindelijk in staat is zich definitief los te breken van de armoede.

Toename werkgelegenheid

Constru Casa bouwt woningen altijd in samenwerking met lokale bedrijven en medewerkers. Het woningbouwproject levert hiermee werkgelegenheid aan de lokale bevolking en stimuleert de lokale markt. Dit geldt voor het tewerkstellen van bouwvakkers, hun hulpen en metaalwerkers of door het inhuren van een jurist voor het opstellen van de contracten. Maar ook de inkoop van bouwmaterialen genereert inkomsten voor de lokale leveranciers. De bouwvakkers en leerling-bouwvakkers worden door Constru Casa opgeleid tot zelfstandige bouwers.

Oog voor het milieu

Voor de bouw van woningen wordt gebruik gemaakt van lokaal beschikbare materialen. De woningen worden gebouwd van cement, betonnen blokken en zinken golfplaten. Cement, zand en grind zijn ruimschoots beschikbaar in Guatemala. De zinken golfplaten worden in Guatemala geproduceerd. Het alternatief om met hout te bouwen is veel duurder, maar ook vanuit milieuoverweging niet aan te raden vanwege de grote problematiek van ontbossing in de grootste delen van Guatemala. Afhankelijk van de bouwlocatie worden de bouwmaterialen dichtbij of verder weg ingekocht. Bij projecten in zeer afgelegen gebieden worden de bouwmaterialen tot een afstand van 2 uur rijden ingekocht. Bij afgelegen projecten worden echter een aantal woningen tegelijkertijd gebouwd, zodat ook de materialen voor deze woningen tegelijk ingekocht worden en de transportkosten daardoor beperkt blijven.

4. WONINGBOUW, ONDERSTEUNENDE PROGRAMMA'S EN ONTWIKKELING

4.1 Woningbouw

Constru Casa bouwt voor de geselecteerde gezinnen een driekamerwoning. Voor de constructie wordt gebruik gemaakt van betonnen blokken, cement vloer en zinken golfplaten.

De families kunnen kiezen uit verschillende type huizen in diverse afmetingen en ontwerp. Ze maken deze keuze op basis van hun wensen en behoeftes. Wanneer mogelijk bekijkt Constru Casa of er nog meer mogelijkheden zijn om de familie te helpen, zoals beschreven in alinea 4.1.4 *Verbeteringen*. Een contract met daarin de afspraken over de bouw en de maandelijkse afbetaling wordt in overleg met de familie opgesteld en ondertekend. Daarna wordt vastgesteld wanneer de bouw van start zal gaan.

Tabel 2: Voorwaarden voor deelname van een familie

Contract Constru Casa – familie
■ Voordat de bouw aanvangt moet de familie een eigendomsakte van de (bouw)grond voorleggen aan Constru Casa
■ Minstens een familielid helpt bij de bouw van het huis
■ Gedurende een periode van 4 jaar betaalt de familie een maandelijkse eigen bijdrage. De hoogte van dit bedrag is afhankelijk van de financiële situatie van de familie
■ Het is de familie niet toegestaan om binnen 2 jaar na oplevering het huis te verkopen

4.1.1 Woonsituatie doelgroep

De families waarvoor we bouwen wonen veelal in huizen van organische materialen (adobe, een soort gedroogde leem in combinatie met maïsstengels), afvalmaterialen (karton en plastic doeken) en golfplaten of houten planken. De vloeren van de woningen bestaan uit (losse) aarde. Deze aarde verandert regelmatig in modder door de zware regenbuien en/of het gebrek aan een afwateringssysteem. Vaak is er maar één ruimte, waarin wordt geslapen en (veelal op open vuur) wordt gekookt. Ook lopen er dieren zoals honden, eenden en kippen, die er hun behoefte doen. De hygiëne binnen de woning is dan ook slecht. Wassen, koken en toiletgang worden meestal buiten gedaan. Vaak zijn de omstandigheden onveilig doordat op ongeschikte locaties wordt gebouwd met inadequate materialen. Deze woonsituatie bedreigt de gezondheid en de ontwikkeling van vele gezinnen in Guatemala.

4.1.2. Selectie families

Constru Casa selecteert de families altijd via bestaande lokale sociale partnerorganisaties. Dat kunnen organisaties zijn met activiteiten in dagopvangcentra, scholen, klinieken of samenwerkingscomités. Voor deze organisaties passen bouwactiviteiten niet in de primaire doelstellingen van de organisatie, maar kan Constru Casa, ter aanvulling op hun programma's, eenvoudige woningen bieden aan mensen die onder erbarmelijke omstandigheden leven en wonen.

Samen met de maatschappelijk werkers of contactpersonen van deze organisaties worden de families bezocht en tijdens dit bezoek wordt bekeken wat de huidige woonomstandigheden zijn en of de familie in staat is om, met een nieuwe woning als extra stimulans, haar leefomstandigheden te verbeteren. Er worden geen criteria gesteld aan gezinssamenstelling, er wordt vooral gelet op de omstandigheden waarin de familie leeft.

Tabel 3: Selectiecriteria deelname families

Selectiecriteria	
■	De familie is aangesloten bij een Sociale partnerorganisatie waar Constru Casa mee samenwerkt en neemt actief deel aan de bestaande programma's.
■	De familie leeft in extreme armoede. Hierbij wordt de inkomstennorm per familie gehanteerd van circa GTQ500-GTQ1,500 (EUR50-150) per maand.
■	De leefomstandigheden zijn dermate slecht dat door een nieuw huis of aangepast huis de toekomstmogelijkheden sterk verbeteren.
■	De familie bewoont geen huurhuis of een huis van beton.
■	Een objectieve screening door instanties toont aan dat de familie oprecht interesse en inspanning laten zien om hun leefomstandigheden te verbeteren. Zij voelen zich verantwoordelijk om de maandelijkse afbetaling na te komen en het huis goed te onderhouden.
■	De familie stemt in met het feit dat zij het huis in een goede staat moeten onderhouden en schoonmaken.
■	De familie is in het bezit van de grond waarop Constru Casa hun huis gaat bouwen.

Samen met het management en een maatschappelijk werker van de projectorganisatie worden families geselecteerd die in aanmerking komen voor een woning. Met zo'n vijf tot tien families tegelijk worden gesprekken gevoerd en worden de families op intensieve wijze voorbereid op de verplichting die ze aangaan en de verantwoordelijkheid die daarbij hoort voor het verkrijgen van een woning voor hun hele familie.

Er wordt een sociaal-economische studie uitgevoerd met betrekking tot inkomen, sociale omstandigheden, stabiliteit en zelfredzaamheid. Daarnaast wordt gekeken naar de woonomstandigheden. Prioriteit wordt bepaald aan de hand van de omstandigheden waarin een familie leeft, hetzij de staat van de woning hetzij de gezondheidssituatie. Ook wordt samen met de projectorganisatie een verantwoorde eigen bijdrage vastgesteld, rekening houdend met het inkomen van de familie. Na selectie wordt een juridische procedure gevolgd. Na het opstellen en het ondertekenen van een contract start de bouw.

4.1.3. De bouw

De aangeboden huizen bestaan uit drie kamers met toilet (of latrine) en een douche. De huizen worden gebouwd van betonnen blokken en hebben een verharde vloer van cement, zinken dakplaten, metalen buitendeuren en ramen (met glas). Afhankelijk van de bijzonderheden van het perceel en van de vereisten van het gebied (bijv.: plattelandsgebied of een zeer droog klimaat) zal gekozen worden voor het juiste bouwontwerp. Het huis is flexibel van ontwerp waarbij rekening gehouden wordt met de plaatsing van de twee deuren en drie ramen. Voordat de bouw begint wordt in overleg met de familie ter plekke bepaald waar de deuren en ramen geplaatst gaan worden. Het ontwerp van de huizen is gebaseerd op een bouwmethode die geschikt is voor gebieden waar aardbevingen voorkomen.

In de muren horizontale en verticale ijzeren bewapening aangebracht. De betonnen U-blokken en openingen worden extra versterkt door metalen materialen. De verharde vloeren hebben een glad oppervlak zodat deze makkelijk te onderhouden zijn. Om veiligheidsredenen worden ijzeren spijlen voor de ramen geplaatst. De huizen zijn goed geventileerd en de buitenmuren worden behandeld om vochtvorming te voorkomen.

Het bouwen van een Constru Casa huis neemt ongeveer twee weken in beslag. De bouw wordt gedaan door een ervaren en professioneel team van Guatalmateekse bouwvakkers, bestaande uit twee metselaars en een assistent. Zij worden door minstens een familielid geholpen om de betrokkenheid en het gevoel van een eigen huis te bevorderen. Zeer frequent zijn vrijwilligers betrokken bij de bouw. (voor méér informatie over vrijwilligerswerk verwijzen wij u naar alinea 6.2.2- *Vrijwilligers en groepen*). Het gehele bouwproces wordt intensief begeleidt door een projectmanager van Constru Casa, die onder meer toezicht houdt op de kwaliteit van de bouw.

De diverse bouwtekeningen en – ontwerpen treft u aan in bijlage 3- *Bouwtekeningen Constru Casa*.

4.1.4. Verbeteringen

Als een familie die onder slechte omstandigheden leeft, maar door het ontbreken van een eigen perceel niet in aanmerking komt voor een nieuw betonnen huis, bekijkt Constru Casa wat zij voor oplossingen kunnen bieden voor hun huisvesting. Er kunnen alternatieve mogelijkheden worden aangeboden die passen bij de situatie van de familie. Dit kan bijvoorbeeld een (nieuwe) verharde vloer, een extra muur of een badkamer zijn, of een nieuw dak of een demonteerbaar / verplaatsbaar huis. In samenwerking met de maatschappelijk werker van de Sociale partnerorganisatie wordt bepaald wat een redelijke financiële bijdrage is wat het gezin moet betalen voor de geleverde diensten.

4.1.5 Onderhoud

In de vier jaar dat de familie een eigen bijdrage betaalt beheert Constru Casa het onderhoud aan de huizen. Dit onderhoud wordt niet gedaan wanneer blijkt dat de woning uit nalatigheid of door misbruik schade heeft opgelopen. Constru Casa probeert het onderhoudswerk tot een minimum te beperken. Dit is om de familie zoveel mogelijk te stimuleren om zich verantwoordelijk voor het huis te voelen en zich als een goed eigenaar op te stellen. Slechts beschadigingen die de familie niet zelf kan herstellen wordt door Constru Casa uitgevoerd. Constru Casa voert ook een follow-up plan van vier jaar lang om ervoor te zorgen dat het huis een duurzame invloed op het gezin heeft. Meer informatie over dit plan – zie alinea 4.2.3. Sociale begeleiding

4.2 ondersteunende programma's

Constru Casa biedt extra ondersteuning aan zowel de individuele geselecteerde gezinnen als ook aan de Sociale partnerorganisaties. De ondersteunende programma's voor de familie zijn in eerste instantie ontworpen om maximaal rendement te behalen uit de voordelen van het hebben van een nieuw huis. Wij ondersteunen de Sociale partnerorganisaties in die gebieden waar zij hulp nodig hebben en helpen individuele gezinnen daar waar de maatschappelijke organisaties niet over de middelen beschikken om families adequaat te kunnen helpen. De ondersteuningsprogramma's van Constru Casa hebben betrekking op drie gebieden; maatschappelijk werk, gezondheidszorg en onderwijs. Het is niet de intentie van Constru Casa om een onderwijs- of gezondheidszorginstantie te worden. Wel vinden wij het van groot belang om ondersteuning te bieden aan algemeen maatschappelijk werk dat er voor zorgt dat gezinnen worden gestimuleerd in hun welzijn en de Sociale partnerorganisatie extra middelen ontvangen om dit te bewerkstelligen.

4.2.1 Gezondheidszorg

Constru Casa is van mening dat veel gezondheidsproblemen de ontwikkeling belemmert. Daarom ondersteunt Constru Casa de families op het gebied van een hygiënische huisvesting maar ook de diverse gezondheidszorg programma's van de

Sociale partnerorganisaties. Deze programma's zorgen ervoor dat de leefomgeving en de fysieke gezondheid van de gezinnen verbetert.

Waterfilters

Onveilig drinkwater zorgt voor een groot deel van de gezondheidsproblemen in Guatemala, met name onder de armere delen van de bevolking. In samenwerking met een Amerikaanse hulporganisatie voor Guatemala (Asociación Guatemalteca para la Familia de Las Américas), biedt Constru Casa waterfilters aan de families. Het waterfilter is eenvoudig en bestaat uit een ceramische kom die gevuld wordt met water uit de kraan of een andere bron. Langzaam druppelt het water door de keramische filter en wordt opgevangen in bijvoorbeeld een plastic emmer. Uitgebreid onderzoek naar de kwaliteit van het drinkwater heeft aangetoond dat deze filters op zeer efficiënte en zuinige wijze een hoge kwaliteit drinkwater produceren. De families betalen een eenmalige bijdrage van GTQ100 (EUR10) voor het waterfilter, die een totale kostprijs heeft van GTQ275 (EUR27). Een keer per jaar moet dit filter worden vervangen. Dit wordt georganiseerd in samenwerking met de Sociale partnerorganisaties.

Kwalitatieve kookovens

Constru Casa biedt bij elke woning een kookoven. De kachel is gemakkelijk op te bouwen en te ontmantelen en kan dus gemakkelijk worden verplaatst. Het bestaat uit elf blokken, drie metalen platen (het kookoppervlak) en door een rookkanaal via het dak wordt de rook afgevoerd. De meeste arme gezinnen in Guatemala koken op een open vuur. Dit is zeer ongezond en gevaarlijk en zorgt voor longproblemen en brandwonden. Het koken op het nieuwe fornuis is veiliger en zorgt ervoor dat de rook wordt afgevoerd via het dak. Nog belangrijker is dat het fornuis zeer energie-efficiënt is en 70% minder hout verbruikt dan een open vuur. Het gezin heeft hier in financieel opzicht profijt van omdat men nu minder hout hoeft in te kopen of minder tijd kwijt is met het zoeken naar brandhout. Daarnaast speelt het milieuaspect een belangrijke rol aangezien minder verbruik van hout leidt tot minder ontbossing. Bij de levering van de kookoven wordt de familie getraind hoe zij deze kunnen gebruiken en hoe zij hun oude (kook-) gewoontes kunnen aanpassen. Bij het aanbieden van betere kookovens en waterfilters werkt Constru Casa samen met andere organisaties in Guatemala die gespecialiseerd zijn in deze diensten. De families betalen een eenmalige bijdrage van GTQ200 (EUR20) aan het fornuis, dat is een derde van de totale kosten van circa GTQ850 (EUR85). Deze kosten worden evenredig verrekend met de eigen bijdrage voor het huis van de familie. De bijdrage per gezin is ongeveer 1/3 van de totale prijs van elk product. Daarnaast probeert Constru Casa altijd om specifieke sponsors te vinden voor de verschillende producten.

Steun aan de sociale partnerorganisaties

Constru Casa steunt de Sociale partnerorganisaties door financiering op het gebied van gezondheid zoals voeding initiatieven, gezondheid- en educatie programma's of een noodfonds. Regelmatig benaderen de Sociale partnerorganisaties Constru Casa met het verzoek om hen te helpen bij specifieke behoeften of acties. Vervolgens bepaalt Constru Casa na internoverleg of zij de aanvraag wel of niet gaan ondersteunen. Richtlijn hiervoor is dat het altijd een direct en meetbaar voordeel moet opleveren voor de betrokken families van de organisaties.

4.2.2 Onderwijs

Constru Casa is van mening dat zonder onderwijs een goede ontwikkeling zeer moeilijk, zo niet onmogelijk is om te bereiken. Met een nieuwe Constru Casa woning hebben de kinderen van de geselecteerde gezinnen in veel gevallen voor het eerst in hun leven een

eigen persoonlijke ruimte om hun huiswerk te doen. Recent onderzoek heeft bevestigd dat hierdoor de schoolprestaties aanzienlijk verbeteren en dat de kinderen meer kans hebben op het behalen van een middelbare school diploma en meer kans hebben hoger onderwijs te kunnen volgen. Echter in bepaalde specifieke gevallen is aanvullende ondersteuning in het onderwijs nodig voor zowel de sociale partnerorganisaties als de geselecteerde gezinnen. Deze financiële opleidingssteun wordt verleend aan sociale partnerorganisaties die op een bepaald moment over onvoldoende financiële middelen beschikken om hun missie uit te voeren. Construa Casa draagt bijvoorbeeld bij aan een lerarensalaris, waardoor continuïteit in het onderwijs kan worden gegarandeerd, of bij de aankoop van schoolbenodigdheden zoals, schoolborden, tafels, stoelen of computers. Het financieel ondersteunen van een sociale organisatie biedt voordeel voor een hele gemeenschap.

4.2.3 Sociale begeleiding

Construa Casa is van mening dat door een adequaat follow-up programma op te stellen na oplevering van het huis, een duurzame ontwikkeling bereikt kan worden. Vier jaar lang begeleidt en volgt Construa Casa de gezinnen in samenwerking met de Sociale partnerorganisaties. Construa Casa acht het noodzakelijk dat gezinnen een adequate opleiding krijgen, leren hoe zij optimaal gebruik kunnen maken van hun nieuwe huis, en begrijpen hoe deze veranderingen hun leven echt kunnen verbeteren. Ook de Sociale partnerorganisaties organiseren vier keer per jaar groepsbijeenkomsten voor de begunstigde gezinnen gebruik makend van een uitgebreide handleiding die Construa Casa heeft ontwikkeld. Deze gids geeft gedetailleerde instructies over het uitvoeren van deze workshops, waaronder groepsdiscussies, uitwisseling van ervaringen en rollenspellen en andere hulpmiddelen. Belangrijke onderwerpen die worden besproken omvatten de gewijzigde levensomstandigheden van de gezinnen, hygiëne, gezondheid, gezinsplanning. Het leren omgaan met eventuele aanpassingsproblemen aan de nieuwe (verbeterde) situatie maar ook met de financiële administratie en verantwoordelijkheid. Door deze workshops worden de families gemotiveerd om hun huizen in goede staat te houden en hun eigen leven te ontwikkelen op een positieve manier. Elk jaar bezoeken een aantal gezinnen elkaar om ervaringen uit te wisselen, kennis over te brengen en te zien hoe anderen met hun nieuwe huis omgaan. Voor Construa Casa leveren deze activiteiten waardevolle informatie op om hun diensten te verbeteren en haar missie te vervullen.

4.3 Ontwikkeling gemeenschappen en bouwprojecten

Construa Casa ondersteunt haar Sociale partnerorganisaties ook in de bouw van gebouwen met een sociale of gemeenschappelijke functie, met name op het gebied van gezondheidszorg en onderwijs, zoals het bouwen van een scholen, bibliotheken, crèches, wijkcentra, klinieken en weeshuizen. Zie bijlage 2- *lijst met bouwprojecten in gemeenschappen* voor een totaal overzicht van de gebouwen die Construa Casa tot nu toe heeft uitgevoerd. De diensten die wij aanbieden bestaan uit een eerste inventarisatie van de wensen voor het ontwerp van de gebouwen, het toezicht op de bouw en het beheer van deze projecten. Dit omvat de administratie, tijdsplanning, het bouwontwerp, de uitwerking van de plannen, het financieel beheer en een begrotingscontrole van het project als wel het maken van een kwaliteitscontrole en rapportages ten behoeve van de betrokken donoren. De financiering en de fondsenwerving voor deze projecten is de verantwoordelijkheid van de Sociale partnerorganisaties. Construa Casa rekent een minimale bijdrage voor deze geleverde diensten welke worden gebruikt om de overhead kosten van Construa Casa te betalen.

5. ORGANISATIE

5.1. Stichting Constru Casa

Sinds november 2005 is Constru Casa een officiële stichting in Guatemala: “Asociación Constru Casa”. In het bestuur van de stichting zijn een voorzitter, vice-voorzitter, secretaris, penningmeester en algemeen lid vertegenwoordigd. Het bestuur komt vier keer per jaar bijeen.

De doelstelling van Stichting Constru Casa is in het register als volgt gedefinieerd:

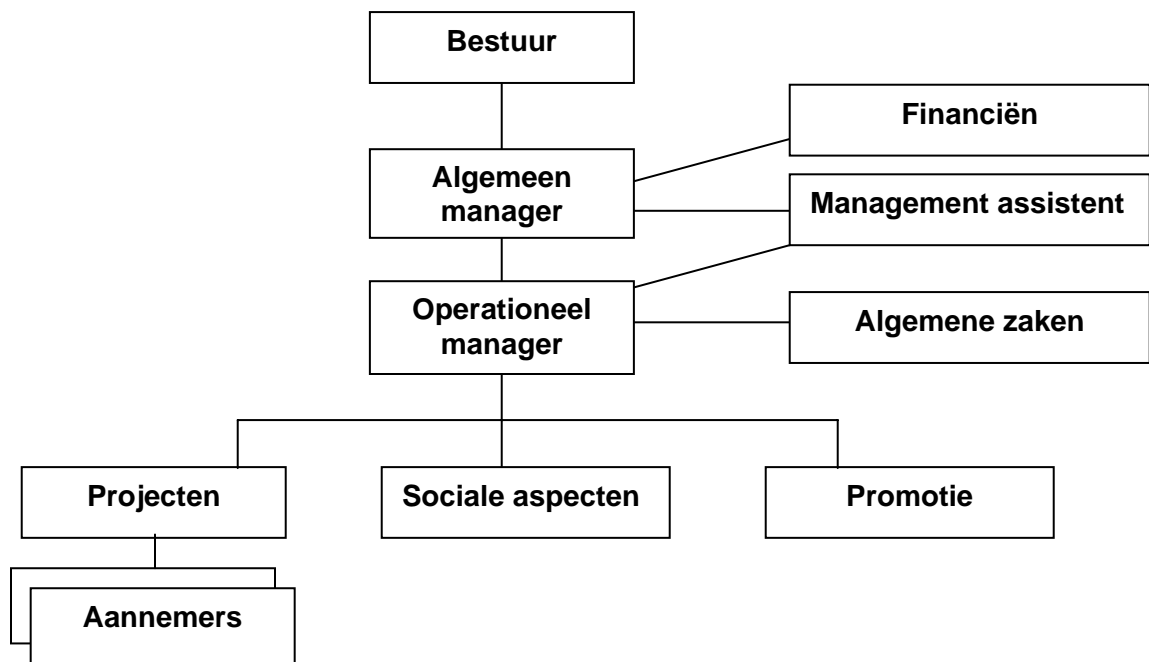
- Het voorzien in huisvesting voor de arme bevolking in Guatemala door middel van het leveren en verbeteren van eenvoudige woningen;
- Het verbeteren van de leefomstandigheden van mensen in Guatemala die leven van schaarse middelen, en die van hun familieleden;
- Het voorzien in onderwijs en vorming, gezondheidszorg, oriëntatie, advies, en andere diensten die arme mensen in verschillende gebieden van Guatemala nodig hebben;
- Het versterken en inspireren van de gemeenschappelijke participatie tussen de arme bevolking en de maatschappij, met als doel persoonlijke familiale en sociale groei.

5.2. Bestuur

Het bestuur van Stichting Constru Casa bestaat uit de volgende leden, die voor een periode van twee jaar zijn gekozen, ingaande november 2009:

Carolien van Heerde	voorzitter
Leonel López	vice voorzitter
Manon Derks	secretaris
Christopher Morales	penningmeester
Edwin Duarte	eerste algemeen lid
Harald Westrik	tweede algemeen lid

5.3. Organogram Stichting Constru Casa



5.4 Management

Het management van het project ziet er als volgt uit:

Naam	Verantwoordelijkheden
Manager <i>Carolien van Heerde</i>	Algemeen management (personeel, informatie, organisatie, financiën, administratie) Promotie en fondsenwerving, relatiebeheer
Operations Manager <i>Stefan Ege</i>	Operationeel management, aansturing overige stafleden Coördinatie sociale partnerorganisaties, bouwplanning, promotieactiviteiten
Projectleider <i>Ranferí Vásquez</i>	Bouwkundige aspecten Coördinatie uitvoering bouwprojecten Projectadministratie
Public Relations & communicatie <i>Iris Vera Utrilla</i>	Uitvoering relatiebeheer, project rapportages Coördinatie vrijwilligers Promotie activiteiten en assisteren bij fondsenwervende activiteiten.
Sociale aspecten <i>Sofia García</i>	Sociale projecten, contacten sociale partnerorganisaties en families Algemene managementondersteuning
Algemeen medewerker <i>Geovani Zuñiga</i>	Incasso eigen bijdrage families Assisteren bouwcoördinatie Algemene werkzaamheden

6. FINANCIËN EN FONDSENWERVING

Constru Casa is een not-profit organisatie, waarvan de financiering bijna geheel afhankelijk is van donaties. De totale begroting voor Constru Casa in 2010 was GTQ3,589,771 (EUR358,977), met een percentage van 86% besteed aan programma-activiteiten, waarbij de administratiekosten tot een absoluut minimum worden behouden. Het grootste deel van de begroting werd besteed aan de woningbouw, te weten GTQ2,253,668 (EUR225,367), terwijl GTQ51,409 (EUR8,033) werd besteed aan programma's voor kookovens, waterfilters en onderhoud. Los van de huisvestingsgerelateerde programma's steunde Constru Casa verschillende programma's voor onderwijs en gezondheidszorg voor een totaalbedrag van GTQ105,817 (EUR10,582), financiering is verkregen uit een verscheidenheid van bronnen: geografisch levert Nederland de grootste donorgroep. Constru Casa Nederland levert een aanzienlijke hoeveelheid financiële middelen, zowel door individuele donoren als door bedrijven. Ook stichting Leven in Guatemala en diverse fondsen dragen bij met een aantal grotere bedragen. Steeds vaker komt er belangrijke steun uit de Verenigde Staten, zowel vanuit een groeiende afzonderlijke donorbasis in Nebraska, als uit een groeiend aantal vrijwilligersgroepen afkomstig uit heel de Verenigde Staten.

6. 1. Begroting en uitgaven

De begroting van Constru Casa bestaat uit de kosten voor de huizen, ondersteunende programma's en constructie van gemeenschapsgebouwen en projectkosten, evenals de salarissen en algemene kosten.

6.1.1. Woningbouw

De totale arbeids- en materiaal kosten van het huis op basis van een driekamerwoning is gemiddeld EUR2,900 (+/-5%). Van dit bedrag wordt 60% gebruikt voor bouwmaterialen en 40% gaat naar de betaling van arbeid. De begroting van Constru Casa 2011 is gebaseerd op de bouw van 85 huizen.

6.1.2. Ondersteunende Programma's

Voor de ondersteunende programma's zijn in 2011 de volgende items begroot: veilige en brandstofefficiënte stookovens, waterfilters, onderhoud, verbeteringen, follow-up plan voor gezinnen, gezondheidszorg (noodfonds, projecten en medicijnen), onderwijs (leraren, schoolbenodigdheden en beurzen) en steun voor een aantal individuele gezinnen.

6.1.3 Ontwikkeling gemeenschappen en bouwprojecten

Voor 2010 zijn de bouw van een gemeenschapgebouw (voor gezondheidszorg programma's en activiteiten binnen de samenleving), een workshop centrum, verschillende centra voor middelbare opleidingen, een opvangcentrum en onderwijscentra gepland. De middelen voor deze projecten komen van stichtingen in Nederland (Gemeenschapgebouw en workshopcentrum) en van de andere partner organisaties in Guatemala zelf. In 2010 heeft Constru Casa totaal GTQ653,907 (EUR65,391) aan bouwprojecten voor verschillende gemeenschappen uitgevoerd. Er is een tweede verdieping op een gezondheidscentrum, een workshop centrum en een school met drie klaslokalen gebouwd.

Voor 2011 staat de bouw van een school met negen klaslokalen, een educatief centrum met drie lesruimten en de bouw van een kantoor voor Constru Casa gepland. Deze projecten worden alleen uitgevoerd als er speciale donateurs beschikbaar zijn die een dergelijke bouw willen financieren. Er zouden nog meer gemeenschaps gebouwen kunnen worden gebouwd als via onze donorcontacten of via onze sociale partnerorganisaties zich speciale wensen voordoen.

6.2. Inkomsten en fondsenwerving

Financiering voor Constru Casa komt uit een verscheidenheid van bronnen en geografische locaties. Fondsen worden verhoogd door individuen, fondsen, stichtingen en bedrijven, alsmede in de vorm van giften in "natura" in Guatemala. De belangrijkste donor basis is in Nederland, terwijl de Verenigde Staten steeds aanzienlijk groeit qua donaties.

6.2.1 Promotie en fondsenwerving

Constru Casa kan gelukkig rekenen op de verschillende entiteiten en individuen om te helpen bij de bevordering van de fondsenwerving in Nederland, de Verenigde Staten en Guatemala. Promotie en fondsenwerving is enorm belangrijk voor Constru Casa, omdat de organisatie bijna volledig afhankelijk is van donaties.

Nederland

Twee Nederlandse partnerorganisaties, "Stichting Constru Casa" en "Stichting Leven in Guatemala" werven fondsen voor Constru Casa door het zoeken naar individuele donoren, particuliere fondsen, subsidies en sponsors en de contacten met hen te onderhouden.

Stichting "Constru Casa"

De Nederlandse "Stichting Constru Casa", werft vooral particuliere donateurs en sponsors. Fondsen worden verhoogd door middel van particuliere schenkingen, fundraising evenementen en campagnes (bijvoorbeeld door het organiseren van een benefietconcert).

Stichting "Leven in Guatemala"

"Stichting Leven in Guatemala" is een vaste partner en werkt samen met Constru Casa door het werven van fondsen via zakenrelaties, klanten/huurders en medewerkers van de Woningbouwvereniging Laurentius in Breda. In het verleden ontving de Stichting ook inkomsten van particuliere fondsen en sponsors, maar op dit moment komen de bijdragen rechtstreeks uit genoemde contacten van de woningbouwvereniging.

Verenigde Staten

Sinds eind 2007 is Constru Casa verbonden aan de organisatie Congressional District Programs (CDP) in de Verenigde Staten. Tegenwoordig heet deze organisatie United Charitable Programs (UCP). Door middel van deze samenwerking zijn alle donaties die Constru Casa in de VS ontvangt fiscaal aftrekbaar en zijn alle donaties traceerbaar. In 2010 heeft Constru Casa de organisatie Friends of Constru Casa legaal gevestigd en in 2011 wordt gewerkt aan het verkrijgen van de 501(c)(3) status, waarmee donaties op naam van deze organisatie fiscaal aftrekbaar worden. Het bestuur zal in 2011 haar eerste werkzaamheden voor de stichting verrichten en de organisatie wordt opgezet. In 2011 wil Constru Casa haar fondsenwervingnetwerk in de Verenigde Staten verder uitbreiden om haar werk zo goed mogelijk te promoten.

Guatemala

Een klein deel van de totale middelen voor Constru Casa komt uit Guatemala zelf, door middel van maandelijkse eigen bijdragen van de geselecteerde gezinnen, en sporadisch door individuele donaties. Bovendien werkt Constru Casa samen met de lokale industrie om donaties van bouw materialen, zoals cement, ijzer, deuren en andere materialen te bevorderen.

6.2.2 Vrijwilligers en groepen

Constru Casa biedt vrijwilligers de mogelijkheid om te helpen op bijna alle bouwprojecten. Werken op een bouwterrein in Guatemala blijkt een speciale en unieke ervaring te zijn voor de vrijwilligers, vooral in samenwerking met de lokale bouwvakkers en familieleden voor wie de huizen worden gebouwd. De vrijwilligers helpen de helpers en werken samen met de werknemers in de bouw. Vrijwilligers helpen bij het uitgraven van de grond, het dragen van bouwmaterialen, beton en cement. Zij werken mee aan het versterken van de fundering, helpen met het leggen van stenen en doen vele voorbereidende werkzaamheden voor de metselaars. De laatste tijd is Constru Casa begonnen om vrijwilligers in te zetten als een middel voor fondsenwerving. Op korte termijn zullen vrijwilligers worden aangemoedigd om fondsen te werven om een gedeelte van de kosten te financieren van het huis waaraan zij gaan werken, voordat zij afreizen naar Guatemala. Een meer gerichte aanpak is geboekt bij het vinden van gekwalificeerde lange termijn vrijwilligers. Bovendien is er een programma gestart om samen te werken met de universiteiten uit de Verenigde Staten. Constru Casa biedt programma's aan voor reizen naar Guatemala tegen vergoeding van kosten. Men betaalt geen administratiekosten voor de organisatie van deze reizen. Wel wordt er voor deze diensten een algemene donatie vereist om te voorzien in de bouwkosten van een huis. Deze donatie komt rechtstreeks ten goede van het huis dat door de studenten/vrijwilligers wordt gebouwd.

6.2.3 Eigen bijdrage van de families

De families dragen op verschillende manieren bij aan hun nieuwe huis. Enerzijds door vier jaar lang een maandelijkse eigen bijdrage te betalen, anderzijds door arbeid te verlenen door de voorbereiding van hun perceel en de bouw van het huis. De gezinnen betalen een bijdrage van 25% van de totale kosten van de bouw van hun huis (circa EUR720 totaal). Het totaalbedrag van de bijdrage is afhankelijk van de financiële situatie van de afzonderlijke families en het soort huis en wordt bepaald in overleg met de maatschappelijk werker van de Sociale partnerorganisatie. De gezinnen betalen hun bijdrage per maand gedurende een periode van vier jaar. De procedure hiervoor wordt geformuleerd en overeengekomen in een contract, waarna deze wordt ondertekend door de familie en Constru Casa. De meeste gezinnen betalen EUR15 per maand voor een standaard driekamerwoning. Een overgroot gedeelte van de eigen bijdrages van de gezinnen wordt gebruikt om speciale Constru Casa programma's, zoals de nieuwe kookovens, waterfilters en latrines te financieren. Het overige gedeelte wordt gebruikt om de overheadkosten op het kantoor van Constru Casa te betalen.

7. MEER INFORMATIE

Voor meer informatie en actualiteiten, bezoek onze website:
www.construcasa.org

Bezoekadres Guatemala:
Asociación Construcción Casa
4a Avenida Norte # 22 'A'
Antigua Guatemala
Tel/Fax (00502) 7832 2369
contacto@construcasa.org

Constru Casa Nederland (ook voor belastingaftrekbare donaties):
Stichting Construcción Casa
Heiweg 235
6533 PC Nijmegen
Tel (0031) – (0)24 377 2071
info@stichtingguatemala.nl

Partnerorganisatie Verenigde Staten (ook voor belastingaftrekbare donaties):
Asociación Construcción Casa USA
23 Folklore Ct.
The Woodlands, Tx. 77389
Verenigde Staten
Construcción Casa is een “United Charitable Program”, geregistreerd als een 501(c)(3) organisatie in Virginia.

Bijlage 1 – Initiatief door Carolien van Heerde

De organisatie Constru Casa is gestart in maart 2004 en is een initiatief van de Nederlandse Carolien van Heerde.

Carolien is bouwkundig ingenieur en werkte in Nederland voor de Nationale Woningraad en diverse woningbouwverenigingen. Vervolgens was zij vijf jaar werkzaam bij de Nederlandse Spoorwegen als projectleider en consultant op het gebied van onderhoud van gebouwen en huisvestingsbeleid.

Sinds 2001 woont zij in Antigua, Guatemala. Daar is zij werkzaam in diverse bouwkundige projecten, advieswerk en begeleiding van verschillende bouwkundige projecten ten gunste van zeer diverse sociale organisaties. In 2003 richtte zij een bedrijf met de naam Delta Proyectos, S.A. op, dat advies en begeleiding van diverse bouwprojecten met een commerciële inslag uitvoert.

Begin 2004 is zij begonnen met de opzet van het project Constru Casa. Voor die tijd zette zich al veelvuldig in, zowel op bouwkundig gebied als op andere terreinen, voor de arme bevolking van Guatemala. Vanuit de projecten van Constru Casa wordt ook betrokkenheid getoond voor sociale behoeften, op gebied van educatie en gezondheidszorg. Coördinatie wordt uitgevoerd over een groot aantal activiteiten, zoals het betalen van salarissen voor leraren, studies van kleine kinderen, medische zorg, etc.

Bijlage 2 – Lijst met bouwprojecten in gemeenschappen

- Bouw van het schoolgebouw en de kliniek van Camino Seguro
- Verschillende type woningen, voordat Constru Casa bestond
- Verbeteringen en uitbreidingen van verschillende dagopvangcentra van Hogares Comunitarios (programma van SOSEP)
- Nieuwbouw voor dagopvangcentra van Hogares Comunitarios
- Dagopvang voor Ami-go, Barcenas, Guatemala
- Bakkerij voor Asociación de Mujeres in Chocantariy, Totonicapán
- Weeshuis en diverse bouwprojecten voor Semillas de Amor in Parramos
- 'Boardingschool' voor een agrarisch opleidingscentrum in Xix, Quiché
- Bouw van diverse CEO's: Centro Educativo y Orientación (vroegtijdige zorg / trainingscentrum), Sacatepéquez
- Bouw van een dagopvang centrum voor Caras Alegres, Quetzaltenango
- Bouw van een workshop centrum voor de gemeenschap in Santa Cruz la Laguna, Sololá
- Bouw van een dagopvang en een bibliotheek in Chocantariy, Totonicapán
- Bouw van een schoolgebouw voor een 'telesecundaria' (voortgezet onderwijs op afstand, met videobeelden) in Samox San Lucas, Alta Verapaz, in samenwerking met CasaSito Association
- Bouw van een tweede verdieping voor een gezondheidscentrum van Corazón de los Niños, met psychologische afdeling en ruimte voor trainingen en bijeenkomsten
- Bouw van een workshop centrum voor Bendición de Dios, een educatieve organisatie in Alotenango, Sacatepéquez

Bijlage 3 : Bouwtekeningen Construa Casa

